

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 93/TB-THADS(KV5)

Quảng Ninh, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (Lần 4)**

Kính gửi: + Bà Nguyễn Thị Riêng, địa chỉ: Thôn Hồ Lao, xã Việt Dân, thành phố Đông Triều (nay là khu Hồ Lao, phường An Sinh), tỉnh Quảng Ninh.

+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Đức Chung, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

+ Ông Hoàng Quốc Dân và bà Đào Thị Hương Thảo, cùng địa chỉ: Thôn Tân Thành 2, xã Việt Dân, thành phố Đông Triều (nay là khu Tân Thành 2, phường An Sinh), tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022) và các văn bản quy phạm hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2025 và Quyết định số 16/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đông, tỉnh Quảng Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5 Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 419/QĐ - CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 478/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 24/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp)

Căn cứ Công văn số 07/CV-ĐGGV ngày 12/01/2026 về việc thông báo đấu giá không thành của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Riêng, địa chỉ: Thôn Hồ Lao, xã Việt Dân, thành phố Đông Triều (nay là khu Hồ Lao, phường An Sinh), tỉnh Quảng Ninh.

2. Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB)

Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Đức Chung, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

+ Ông Hoàng Quốc Dân và bà Đào Thị Hương Thảo, cùng địa chỉ: Thôn Tân Thành 2, xã Việt Dân, thành phố Đông Triều (nay là khu Tân Thành 2, phường An Sinh), tỉnh Quảng Ninh.

Nội dung: Đến 16 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 (thời hạn cuối cùng mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước), có 0 khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và 0 khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 668881119999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ tại Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 Quảng Ninh thông báo:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá tiếp theo). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện các quyền, nghĩa vụ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSNDKV5 - QN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mạc Văn Phan